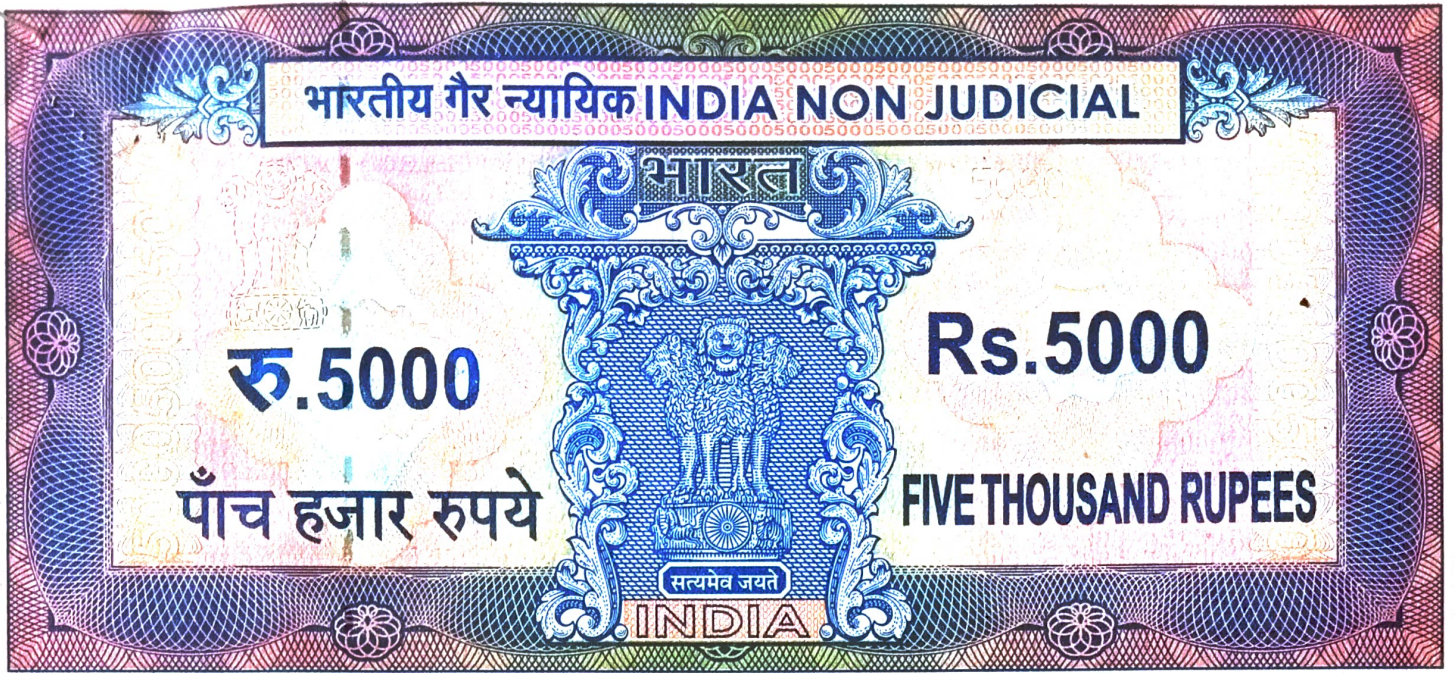


4646



धनाघ पंजाब PUNJAB

E 345877

E 345877

LEASE DEED TERM 30 YEARS**1,00,000/per year Stamps 3x3%****Receipt No. PB1439120750371 Dated 16-03-2022**

Rajesh Kumar Stamp Vendor Regd No. 6337 Dated 16-03-2022

Stamp = 5000x1+1000x4 = 9000/-Rupess

Stamp no. of five thousand no E 345877 stamp no of one thousand Rs. M 647742,43,44,45.

Land Situated at
village Sherpur H.B. No 330Area
(20-14)

We Kanwaldeep alias Kamaldeep alias Kamal Bakshi S/o Prem Parkash share are (12-7) and Rano Bakshi w/o Kanwaldeep alias Kamaldeep share area (8-7) resident of Jail Road Gurdaspur. We are owners in possession of land situated in the revenue estate of village Sherpur H.B. No 330 Tehsil and District Gurdaspur, comprised in khawat no 15 Rect No. 3 killa no. 20(4-4), 21 (4-6), Rect no. 4 killa no. 16(8-0), 23(8-0), 25(8-0), Rect no. 5 killa no. 5(8-0), 6(8-0), 15(7-8), 16(8-0), Rect no. 6 killa no. 11/2(1-16), 19(0-0), 20(6-14), 43 min (2-0), 1(5-8), Rect No. 12 killa no. 5 (8-0), Rect no. 11 killa no 1(8-0), 2(2-2), Rect no. 6 killa no. 10 (6-12), Rect no. 10 killa no. 21 (6-12), 20(0-1), Rect no. 9 killa no. 25(8-0), Rect no. 12 killa no. 7/1(2-18), 8/1(3-2), Rect no. 11 killa no. 9/1(0-19), Rect no. 14 killa no. 17(8-0), 18(8-0), 19 (2-8), 22(2-16), 24(7-8), Rect no. 5 killa no. 3(7-7), 4 (6-16), 7(7-8), 8(8-0), 9(1-3), 12(3-4), 13(8-0), 14(7-8), Rect no. 9 killa no. 23/2(2-4), 24(7-8), Rect no. 12 killa no. 2(1-14), 3(8-0), 9/1 min north (0-13), 43 min north (2-0), Rect no. 12 killa no. 4(7-8), 6/1(4-0), Rect no 11 killa no. 10/1(4-0), total (0-8) out of (248-18), and khawat no 15 khatoni no 36 Rect no 12 killa no 5(0-12 1/2) out of (8-0) and khawat no 15 khatoni no 37 Rect no 11 killa no 1(8-0), 2(2-2), 9/1(0-19) total (4-0) out of (11-1) and khawat no 15 khatoni no 38 Rect no 9 killa no 25(8-0), Rect no 10 killa no 21(6-12), 22(0-10), total (7-6 1/2) being 1/2 share of (14-13) so the total land (12-7) **is the ownership of Kanwaldeep alias Kamaldeep alias Kamal Bakshi S/o Prem Parkash** and khawat no 15 Rect No. 3 killa no. 20(4-4), 21 (4-6), Rect no. 4 killa no. 16(8-0), 23 (8-0), 25(8-0), Rect no. 5 killa no. 5(8-0), 6(8-0), 15(7-8), 16(8-0), Rect no. 6 killa no. 11/2(1-16), 19(0-0), 20(6-14), 43 min (2-0), 1(5-8), Rect No. 12 killa no. 5 (8-0), Rect no. 11 killa no 1(8-0),

Cont-2-

Rajesh Kumar

Rano Bakshi

Sr. No. 6537 Dated 16/3/22
RAJESH KUMAR
 Tehsil Compound, Gurdaspur
 Licence No. 2829

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

7 + 1/4 700

Token No. 20220000165951

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਪੱਟਾਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.0/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 9000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200
 ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਅੰਗਰੇਜੀ :- Rs. 200, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ :- Rs. 500, :- Rs. 500,

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **KAWALDEEP ALIAS KAMALDEEP** s/o/d/o/w/o **PREM PARKASH** ਨੇ
 ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 16-Mar-2022 ਦਿਨ :- Wednesday ਸਮਾਂ :- 04:21:08 pm

Rawal

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



**KAWALDEEP ALIAS
 KAMALDEEP (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)**

Rawal Bakshi

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **KAWALDEEP ALIAS KAMALDEEP** s/o/d/o/w/o **PREM PARKASH** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ
 ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਪੱਟਾਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ
 /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **JOGINDER PAL** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2
BALDEV MASIH ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ
 ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
KAWALDEEP ALIAS KAMALDEEP			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ :- 16-Mar-2022

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1. *Rawal*

2. *Rakhi*

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ
 ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ
 ਅਗੁੰਠਾ)

Rawal

Rakhi

Rawal Bakshi



**CHAIRMAN NORTH WEST INDIA (Colonization
 Owner)**

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੁਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ :- 16-Mar-2022

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2021-22/1474/4646

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :- 5834

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :- 59-60

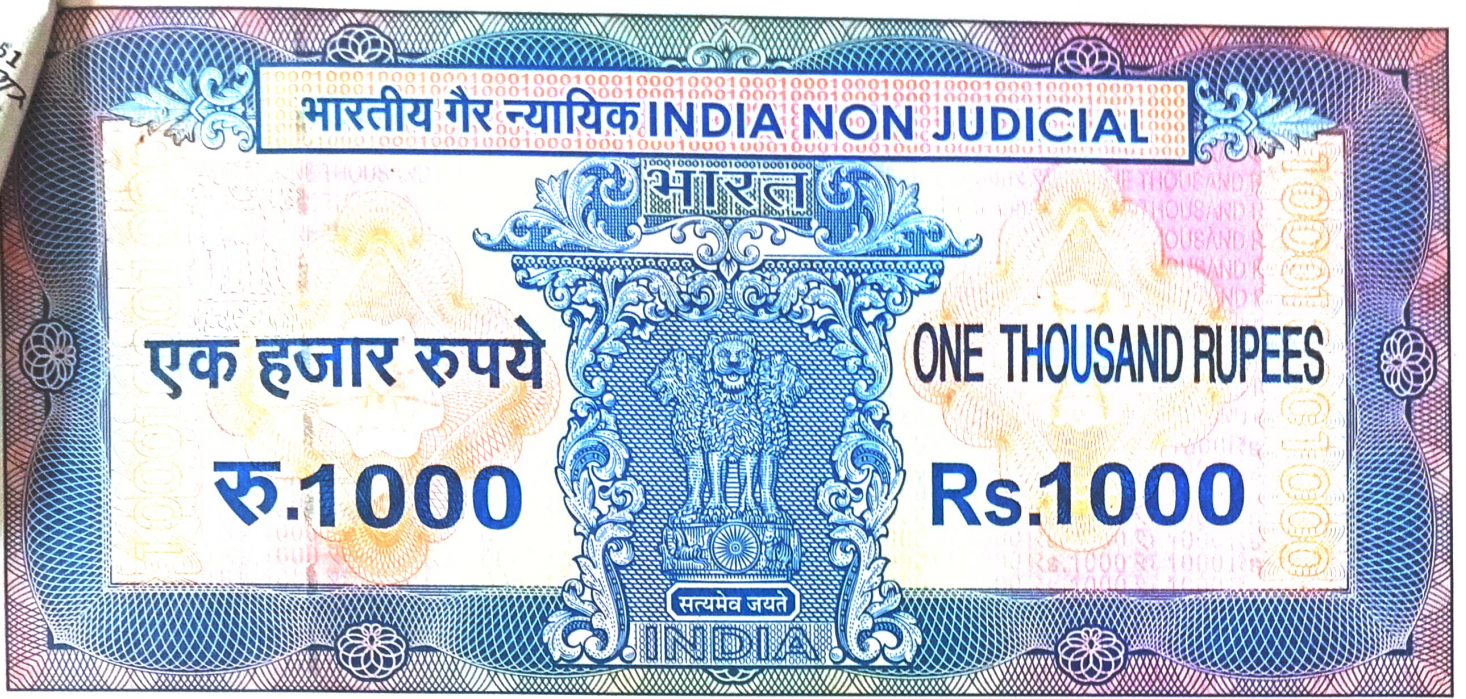
ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

Jagtar Singh

(Jagtar Singh)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

M 647742

-2-

2(2-2), Rect no. 6 killa no. 10 (6-12), Rect no. 10 killa no. 21 (6-12), 20(0-1), Rect no. 9 killa no. 25(8-0), Rect no. 12 killa no. 7/1(2-18), 8/1(3-2), Rect no. 11 killa no. 9/1(0-19), Rect no. 14 killa no. 17(8-0), 18(8-0), 19 (2-8), 22(2-16), 24(7-8), Rect no. 5 killa no. 3(7-7), 4 (6-16), 7(7-8), 8 (8-0), 9(1-3), 12(3-4), 13(8-0), 14(7-8), Rect no. 9 killa no. 23/2(2-4), 24(7-8), Rect no. 12 killa no. 2(1-14), 3(8-0), 9/1 min north (0-13), 43 min north (2-0), Rect no. 12 killa no. 4(7-8), 6/1(4-0), Rect no 11 killa no. 10/1(4-0), total (0-8) out of (248-18), and khawat no 15 khatoni no 36 Rect no 12 killa no 5(0-12 1/2) out of (8-0) and khawat no 15 khatoni no 38 Rect no 9 killa no 25(8-0), Rect no 10 killa no 21(6-12), 22(0-1), total (7-6 1/2) being 1/2 share of (14-13) so the total land (8-7) is the as ownership of Rano Bakshi w/o Kanwaldeep alias Kamaldeep, so the total land (20-14) as entered in jamabandhi year 2019-2020 which is free from all encumbrance. We have given the above said land of lease to Chairman North West India Christain Welfare Association Gurdaspur, for the consideration amount of 1,00,000/- half of which is 50,000/- per year for a period of Thirty years of the following terms and conditions :-

1. That the lease will start from Dated 16-03-2022 to 15-03-2052.
2. That we shall give receipt after receiving the lease amount of every year on 31 March.
3. That the lessee Association can use the above said land for the purpose of education.
4. That the lessee Association will not give the above said land on lease or on rent to any other.
5. That the lessee Association can install electric connection and water connection in the above said land.

Cont -3-

Rano Bakshi

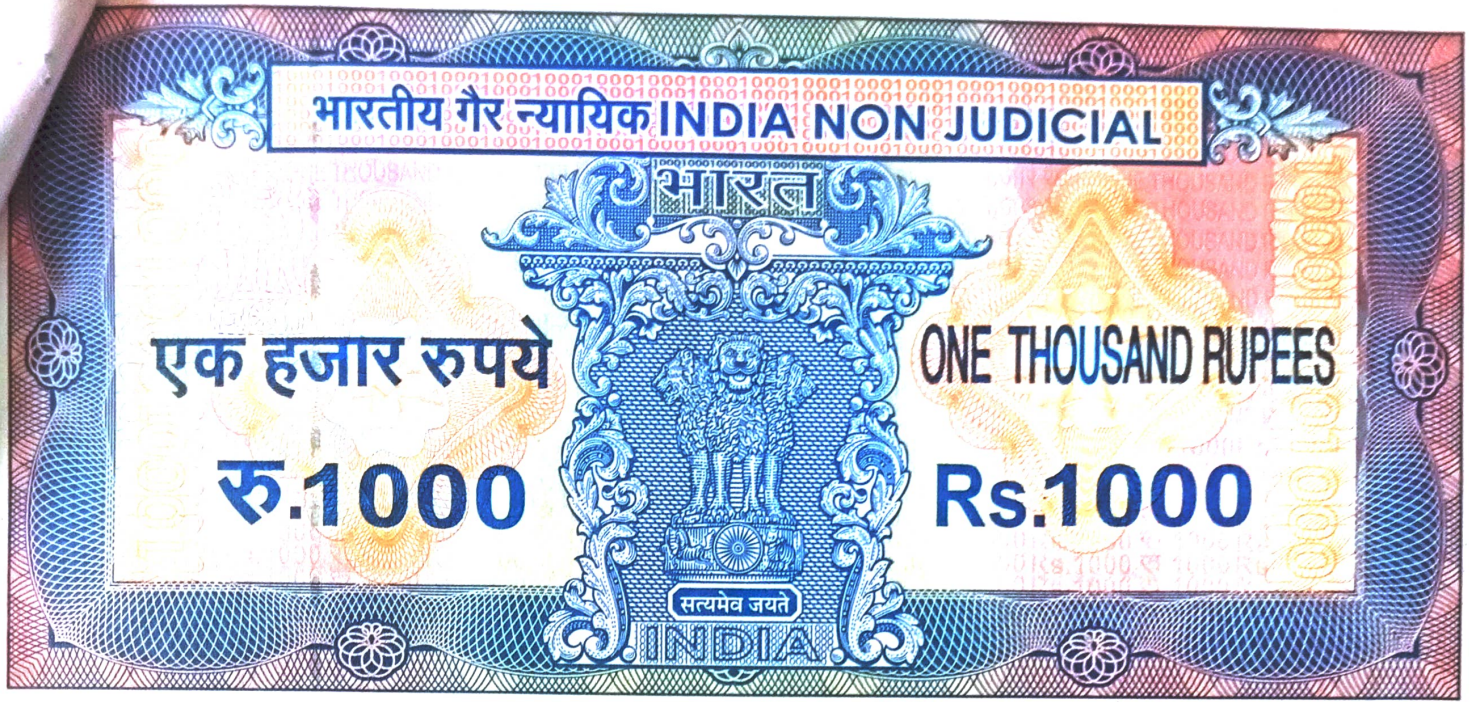


Rano Bakshi

Sr. No. 6537 Dated 16/3/22
RAJESH KUMAR
Tehsil Compound, Gurdaspur
Licence No. 2829

6537





ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

M 647743

-3-

6. That the lessee Association can use above said land as per is requirements.
7. That the lessee Association will handover the possession of land peacefully to the landlords on the expiry of lease and lease Association will remove her material from lease land.

WITNESS:
Joginder Pal Lambadar
village Babowal
District Gurdaspur

Joginder Pal Lambadar

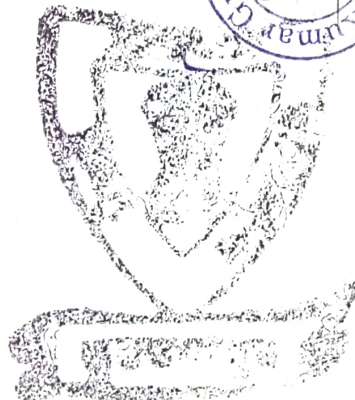
Kanwaldeep
Lessor
Kanwaldeep

Rano Bakshi
Rano Bakshi

Lessee
Chairman North West
India Christain
Welfare Association
Gurdaspur

WITNESS:
Baldev Masih S/o
Barkat Masih
village Talibpur

Baldev



Sr. No. 6537.....Dated...16/3/2022

RAJESH KUMAR

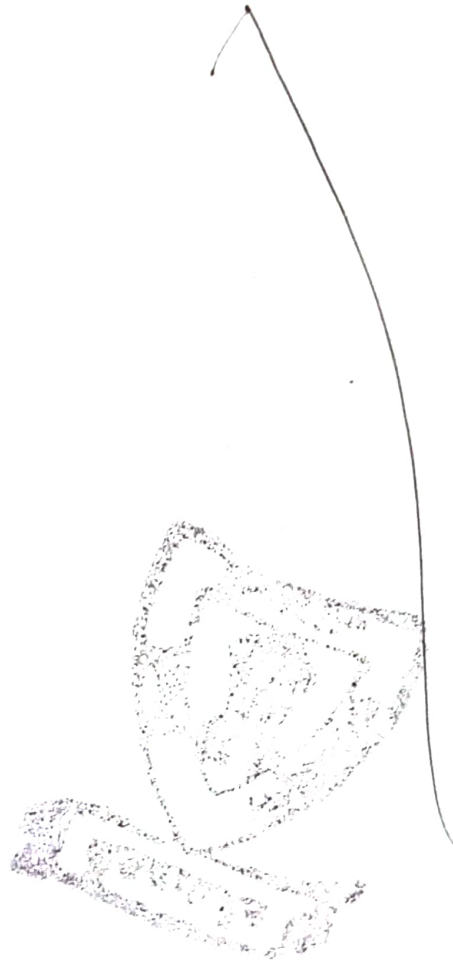
Tehsil Compound, Gurdaspur

Licence No. 2829



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

M 647744



Sr. No. 6537 Dated 16/3/2028
RAJESH KUMAR
Tehsil Compound, Gurdaspur
Licence No. 2829